



**REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK**

**KLASA:940-04/16-01/2
URBROJ:2110-01-02/16-6
Čazma,02.05.2016.**

Na temelju članka 45.Statuta Grada Čazme («Službeni vjesnik» Grada Čazme br.20/09 i 17/13),Gradonačelnik Grada Čazme donosi sljedeću Odluku o raspisivanju

**JAVNOG NADMETANJA
za prodaju nekretnine
u vlasništvu Grada Čazme**

1.Predmet prodaje je:

- poljoprivredno zemljište u Komuševcu, označeno kao k.č.br.485/3 ORANICA REŠČENICA površine 600 čhv upisana u z.k.ul.576 k.o. Draganec.
po početnoj cijeni od 5.400,00 kuna,

2.Pravo podnošenja ponuda imaju sve domaće fizičke i pravne osobe.

Ponudač je obavezan uplatiti jamčevinu u visini od 10% od iznosa početne cijene uplatom na žiro račun Grada Čazme broj 2489004-1806300009 kod Vaba banke,poziv na broj 68 7811-OIB,s naznakom «Grad Čazma –jamčevina za kupnju nekretnina»

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina ,a ponuditeljima čija je ponuda prihvaćena jamčevina se obračunava u kupoprodajnu cijenu.

3.Ponude se dostavljaju na adresu:GRAD ČAZMA,GRADONAČELNIK,TRG ČAZMANSKOG KAPTOLA 13,43 240 ČAZMA,s naznakom «PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA-NE OTVARAJ» u roku od 8 (osam) dana od dana isticanja na oglasnoj ploči u zgradi Gradske uprave Grad Čazme,Trg Čazmanskog kaptola 13,Čazma I kat.

4.Dostavljene ponude neće se javno otvarati

Ponude zaprimljene izvan roka nadmetanja kao i nepotpune ponude neće se razmatrati.

5.Opći uvjeti ponude:

-ponudena cijena,
-ime i prezime ponuditelja,OIB,točna adresa stanovanja ,odnosno naziv i sjedište pravne osobe,
-domovnica za fizičke osobe,preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe

-dokaz o uplati jamčevine

-broj računa za slučaj povrata jamčevine

6.Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvišom cijenom. Nekretnina se kupuje po sistemu «viđeno-kupljeno» na način da kupci nemaju pravo na naknadne prigovore vezano uz utvrđenu površinu i međe.

7.Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuđača bit će dostavljena sudionicima Javnog nadmetanja u roku od 8 (osam) dana od dana izbora,odnosno dana donošenja Odluke o prodaji navedene nekretnine koju donosi Gradonačelnik Grada Čazme.

Natjecatelj-ponuđač čija ponuda bude prihvaćena ,dužan je s Gradom Čazma zaključiti kupoprodajni ugovor kojim će regulirati sva prava i obveze, platiti porez prema posebnom propisu i o svom trošku izvršiti provedbu ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru ,prema odredbama propisanim Ugovorom o prodaji prema kojem će najpovoljniji ponuđač postati vlasnik zemljišta nakon što izvrši sve obveze preuzete potpisanim ugovorom. Odabrani ponuditelj dužan je potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana zaprimanja obavijesti o izboru,a nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora, te u koliko ne postupi u skladu s navedenim gubi pravo na kupnju nekretnine i povrat uplaćene jamčevine.

8.Grad Čazma pridržava pravo poništiti natječaj kao i odbaciti sve ponude u bilo koje vrijeme prije zaključivanja ugovora i pri tome ne snosi posljedice u svezi sudjelovanja ponuditelja u nadmetanju ,kao ni odgovornost prema odbijenim ponudama.

9.Sve potrebne obavijesti,sudionici javnog nadmetanja mogu dobiti u Tajništvu Grada Čazme na telefon 043/771-194 ili 043/771-052,svakog radnog dana od 8 do 15 sati za vrijeme trajanja nadmetanja.

GRADONAČELNIK:

Dinko Pirak ,prof.