|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | REPUBLIKA HRVATSKABJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJAGRAD ČAZMAGRADONAČELNIK |

**KLASA: 940-06/22-01/03**

**URBROJ:2103-2-02-22-1**

**Čazma, 03.03.2022.**

Na temelju članka 50.Statuta Grada Čazme («Službeni vjesnik» Grada Čazme br.13/21) i Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Čazme 2016.g.- 2021.g. (Sl. vjesnik 26/16), Gradonačelnik Grada Čazme donosi slijedeću Odluku o raspisivanju

**J A V N I N A T J E Č A J**

**za prodaju nekretnina**

**u vlasništvu Grada Čazme**

**prikupljanjem pisanih ponuda**

1. Prodavatelj: GRAD ČAZMA, Trg čazmanskog Kaptola 13, OIB:81963437417
2. Predmet prodaje je:

* Nekretnine u k.o.Lipovčani, Gornji Lipovčani 104 označene kao

k.č.br.384/1 VOĆNJAK KOD KUĆE površine 390 čhv upisane u z.k.ul. 981

k.č.br.384/2 VOĆNJAK KOD KUĆE površine 250 čhv upisane u z.k.ul. 981

k.č.br.384/3 VOĆNJAK KOD KUĆE U SELU površine 422 čhv upisane u z.k.ul. 1114

k.č.br.384/4 DVORIŠTE S KUĆOM BR.91 U SELU površine 287 čhv upisane u z.k.ul. 341

k.č.br.384/5 VRT KOD KUĆE U SELU površine 168 čhv upisane u z.k.ul. 1114

po početnoj cijeni od 155.000,00 kuna

* Nekretnina u k.o. Dapci (u naravi šuma) označena kao

k.č.br. 1773 ŠUMA BRDO površine 1 jutro i 130 čhv upisana u z.k.ul. 276

po početnoj cijeni od 47.000,00 kuna

* Nekretnina u k.o. Čazma u ul. Milana Novačića označena kao

k.č.br. 500/1 (kat.br. 1576/3) VOĆNJAK SKREŠEVAC površine 275 čhv. upisan u z.k.ul.2218 po početnoj cijeni od 37.400,00 kuna

- Nekretnina u k.o.Čazma (gradilište) u ul.Bana Jelačića u Čazmi označena kao

k.č.br.656/18 (kat.br. 2026 ORANICA U MJESTU sa 259 čhv upisana u

z.k.ul.2085 k.o.Čazma po početnoj cijeni od 43.800,00 kuna

1. Početne cijene za prodaju su utvrđene procjenom ovlaštenog sudskog vještaka
2. Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda.

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u RH, odnosno nekoj od država članica Europske unije.

1. Zainteresirani ponuditelji su dužni pisanu prijavu na javni natječaj poslati preporučeno ili osobno na adresu Grad Čazma, Trg čazmanskog Kaptola 13, Čazma s naznakom „PRIJAVA NA NATJEČAJ“ (navesti oznaku nekretnine za koju se podnosi prijava)
2. Rok za podnošenje ponuda je 8 dana od dana objave natječaja.

Ponuđač je obavezan uplatiti jamčevinu u visini od 10% od iznosa početne cijene

uplatom na IBAN Grada Čazme HR 2024020061806300009 ,poziv na broj HR68 9016 -OIB uplatitelja ,s naznakom «Grad Čazma –jamčevina za kupnju nekretnina».

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se jamčevina ,a ponuditeljima čija je ponuda prihvaćena jamčevina se obračunava u kupoprodajnu cijenu.

1. Dostavljene ponude javno će se otvarati u prostorijama Gradske uprave Grada Čazme, Trg Čazmanskog kaptola 13. I kat, Čazma.

Vrijeme otvaranja ponuda objavit će se na web stranici Grada Čazme.

Ponude zaprimljene izvan roka nadmetanja kao i nepotpune ponude neće se razmatrati.

8. Opći uvjeti ponude:

- ponuđena cijena,

- ime i prezime ponuditelja, OIB, točna adresa stanovanja ,odnosno naziv i sjedište pravne osobe,

-domovnica za fizičke osobe, preslik rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe

-dokaz o uplati jamčevine

-broj računa za slučaj povrata jamčevine

9. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se prihvatljiva ponuda s najvišom cijenom.

Nekretnine se kupuju po sistemu «viđeno-kupljeno» na način da kupci nemaju pravo na naknadne prigovore vezano uz objavljenu površinu, međe i građevinske parcele.

10. Obavijest o izboru najpovoljnijeg ponuđača bit će dostavljena sudionicima Javnog nadmetanja u roku od 8 (osam) dana od dana izbora, odnosno dana donošenja Odluke o prodaji navedene nekretnine koju donosi Gradonačelnik Grada Čazme.

Natjecatelj-ponuđač čija ponuda bude prihvaćena ,dužan je s Gradom Čazma zaključiti kupoprodajni ugovor kojim će regulirati sva prava i obveze, platiti porez prema posebnom propisu i o svom trošku izvršiti provedbu ugovora u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru ,prema odredbama propisanim Ugovorom o prodaji prema kojem će najpovoljniji ponuđač postati vlasnik zemljišta nakon što izvrši sve obveze preuzete potpisanim ugovorom. Odabrani ponuditelj dužan je potpisati kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana od dana zaprimanja obavijesti o izboru, a nekretninu platiti u roku od 30 dana od dana potpisa kupoprodajnog ugovora, te u koliko ne postupi u skladu s navedenim gubi pravo na kupnju nekretnine i povrat uplaćene jamčevine.

11. Grad Čazma pridržava pravo poništiti natječaj kao i odbaciti sve ponude u bilo koje vrijeme prije zaključivanja ugovora i pri tome ne snosi posljedice u svezi sudjelovanja ponuditelja u nadmetanju ,kao ni odgovornost prema odbijenim ponudama.

12.Kupac stupa u posjed kupljenih nekretnina danom potpisa Ugovora o kupoprodaji kod javnog bilježnika, te sve troškove u svezi utvrđenja međa, stanja posjeda i vlasništva od tog dana izvršava o svom trošku.

Sve potrebne obavijesti,sudionici javnog nadmetanja mogu dobiti u Tajništvu Grada Čazme na telefon 043/771-194 ili 043/771-193,svakog radnog dana od 8 do 15 sati za vrijeme trajanja nadmetanja.

**GRADONAČELNIK:**

**Dinko Pirak ,prof.**