



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK

KLASA: 940-03/24-01/13
URBROJ: 2103-2-05/04-24-3
ČAZMA, 28.10.2024.

Na temelju članka 35. i čl. 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 114/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), čl. 48. st. 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 50., stavak 1., točka 6. Statuta Grada Čazme („Službeni vjesnik“ br. 13/21), donosim

ODLUKU O DAROVANJU NEKRETNINE

Članak 1.

Grad Čazma, kao vlasnik, ovom Odlukom daruje nekretninu Centru za kulturu Čazma OIB: 77577225503 označenu kao k.č. broj 2198/5 Trg Čazmanskog kaptola u površini 1510 m², park u površini 1510 m², upisana u zk. Uložak 2228, k.o. 303780 Čazma, zemljišnoknjižnog odjela Čazma, Općinski sud u Bjelovaru, a sve u svrhu realizacije Projekta cjelovite i energetske obnove zgrade muzeja kako bi buduća zgrada muzeja imala minimalne tražene uvjete kao objekt javne namjene, da se omogući pristup čestici, požarni put te mogući pristup interventnih vozila, što je u interesu i cilju općeg gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.

Članak 2.

Tržišna vrijednosti nekretnine iz Članka 1. ove Odluke iznosi 28.200,00 EUR prema Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine oznake 24102024 - Č izrađen od Stalni sudski vještak za područja građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina, Alen Leljak, mag.ing.aedif. od 24.10.2024.

Članak 3.

Centru za kulturu Čazma OIB: 77577225503 se obvezuje darovanu nekretninu privesti namjeni utvrđenoj Članku 1 ove Odluke u roku od 3 godina od dana sklapanja Ugovora o darovanju.

U navedenom roku obdarenik je dužan dostaviti dokaz da je darovana nekretnina privedena utvrđenoj namjeni.

Članak 4.

Sklopit će se Ugovor o darovanju nekretnine iz točke I. ove Odluke sa Centrom za kulturu Čazma OIB: 77577225503.

Ugovor o darovanju sadržavat će raskidnu klauzulu u slučaju ako obdarenik promjeni namjenu darovane nekretnine, odnosno ako je ne privede svrsi iz toč. I. ove Odluke u roku od 3 godine.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK:

Dinko Pirak, prof.

