



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK

KLASA: 370-05/19-01/1

URBROJ: 2110-01-02/19-7

Čazma, 8. studeni 2019.

Na temelju članka 31. Statuta Grada Čazme („Službeni vjesnik“ Grada Čazme, broj 20/09, 17/13 i 7/18) i članka 17. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Čazme („Službeni vjesnik“ Grada Čazme, 70/19), a u svezi s članka 23. stavka 3. Zakona o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19), Gradonačelnik Grada Čazme dana 08. studenog 2019. godine, objavljuje

JAVNI POZIV
za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno
poticane stanogradnje (POS) na području Grada Čazme radi
utvrđivanja Liste reda prvenstva

I.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za kupnju stanova iz Programa POS-a na području Grada Čazme, sukladno Zakonu o društveno poticanoj stanogradnji (NN 109/01, 09/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18 i 66/19 - u daljnjem tekstu: Zakon). Pravo na podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Čazme imaju svi građani – državljani Republike Hrvatske, koji imaju prijavljeno prebivalište na području Grada Čazme u trenutku podnošenja zahtjeva za kupnju stana.

II.

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu koji se može preuzeti u službenim prostorijama Grada Čazme, na adresi Trg Čazmanskog kaptola 13 u Čazmi, radnim danom u vremenu od 7,00 do 15,00 sati, ili na WEB stranici Grada Čazme.

Podnositelj zahtjeva mora uz zahtjev za kupnju stana priložiti:

- 1) **domovnicu ili presliku osobne iskaznice** – za podnositelja zahtjeva,
- 2) **rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva** - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) **uvjerenje o prebivalištu** – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 4) **javnobilježnički ovjereni izjavu** danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana **nemaju u**

vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva); Obrazac 2. i Obrazac 3.

5) dokaz stambenog statusa:

- ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka; Obrazac 4.
- e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,

6) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika; Obrazac 5.

7) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)

8) dokaz o školovanju djece - potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,

9) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,

10) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

11) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,

12) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva,

13) privola za obradu osobnih podataka; Obrazac 6.

Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave. Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama Grada Čazme najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4., 5., 6., dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.

III.

Zahtjev za kupnju stana, s traženom dokumentacijom u prilogu, dostavlja se u zatvorenoj omotnici osobno u pisarnicu Grada Čazme ili šalje preporučenom poštom do zaključno 28. veljače 2020. godine, naslovljeno na adresu:

GRAD ČAZMA
Trg Čazmanskog kaptola 13
43420 Čazma
uz naznaku:

„Zahtjev za kupnju stana po Programu POS – NE OTVARAJ“

IV.

Bodovanje i uvrštavanje na Listu reda prvenstva provest će se u skladu s Odlukom o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stana iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Čazme („Službeni vjesnik“ Grada Čazme, 70/19).

V.

Prijedlog Liste reda prvenstva objavit će se na oglasnoj ploči i na WEB stranici Grada Čazme. Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed na prijedlogu Liste reda prvenstva i obavljeno bodovanje, odnosno neuvrštavanje na Listu reda prvenstva. Prigovor se podnosi Povjerenstvu za utvrđivanje Liste prvenstva za kupnju stana prema Programu društveno poticane stanogradnje na području Grada Čazme u roku od 8 dana od dana objavljivanja prijedloga Liste reda prvenstva na oglasnoj ploči i na WEB stranici Grada Čazme, a o osnovanosti prigovora odlučuje Gradonačelnik.

VI.

Konačna lista reda prvenstva se objavljuje na oglasnoj ploči i na WEB stranici Grada Čazme, po donošenju odluke o podnesenim prigovorima.

GRADONAČELNIK



Dinko Pirak, prof.