



REPUBLIKA HRVATSKA
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA
GRAD ČAZMA
GRADONAČELNIK

KLASA: 372-03/23-01/02

URBROJ: 2103-2-05/04-23-3

Čazma, 29. svibnja 2023.

Na temelju članka 6.. stavak 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15 i 112/18), članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Službeni vjesnik“ broj 26/16), članka 50., stavak 1., točka 23. Statuta Grada Čazme („Službeni vjesnik“ br. 13/21) i Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poslovnog prostora KLASA: 372-03/23-01/02, URBROJ: 2103-2-05/04-23-1 od 29. svibnja 2023. godine, Gradonačelnik Grada Čazme raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnog prostora

1. Raspisuje se javni natječaj za davanje u zakup sljedećeg poslovnog prostora:
poslovni prostor smješten u domu na adresi Gornji Draganec br. 234, Čazma, površine 69,87 m², koji se sastoji od prodajnog prostora za usluživanje gostiju, dvije pomoćne prostorije (skladišta), hodnika, dva sanitarna čvora, garderobe i zajedničkog hodnika sa susjednom trgovinom, izgrađen na nekretnini k.č.br. 1093/7 u k.o. Draganec, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva.
2. Poslovni prostor daje se u zakup na određeno vrijeme u razdoblju od 5 godina.
3. Početni iznos mjesečne zakupnine iznosi:
2,70 EUR (20,00 HRK, fiksni tečaj konverzije: 7,53450) po m²), što ukupno iznosi 185,47 EUR (1.397,40 HRK, fiksni tečaj konverzije: 7,53450) mjesečno.
4. Pravo podnošenja pisane ponude za poslovni prostor imaju sve fizičke osobe i fizičke osobe - obrtnici (u daljnjem tekstu: fizičke osobe) te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj.

Podnošenjem pisane ponude na ovaj javni natječaj, smatra se da su ponuditelji fizičke osobe i fizičke osobe – obrtnici, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

5. Neće se razmatrati ponude:
 - fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici Grada Čazme zbog neispunjenih dospjelih obveza starijih od tri mjeseca,
 - fizičkih i pravnih osoba koje su dužnici po osnovi javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi Ministarstvo financija - Porezna uprava,
 - pravnih osoba koje nisu solventne,

- fizičkih i pravnih osoba koje nisu podnesene u roku, odnosno nisu potpune ili ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja.
6. Ponuditelji su dužni položiti jamčevinu u trostrukom iznosu početnog iznosa zakupnine u korist proračuna Grada Čazme, IBAN HR2024020061806300009, s pozivom na broj HR68 9016-OIB UPLATITELJA.
- Natjecatelju čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija uplaćena jamčevina se ne vraća već se ista zadržava kao sredstvo osiguranja redovnog plaćanja ugovorene zakupnine, a ostalim se natjecateljima uplaćena jamčevina vraća u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja. Uplaćena jamčevina se ne vraća najpovoljnijem natjecatelju ako odustane od ponude nakon konačnosti odluke, odnosno od sklapanja ugovora o zakupu.
7. Ponuda za sudjelovanje u javnom natječaju mora biti uvezana i sadržavati:
- oznaku poslovnog prostora za koji se natječe,
 - presliku osobne iskaznice za ponuditelja fizičku osobu ili fizičku osobu – obrtnika,
 - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz obrtnog registra ne starijeg od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti (za fizičku osobu – obrtnika),
 - izvornik ili ovjerenu presliku Rješenja ili Izvatka iz odgovarajućeg registra, ne starijeg od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje ponuđene djelatnosti (za pravnu osobu),
 - ponuđeni iznos mjesečne zakupnine,
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna porezna uprava Ministarstva financija, ne starije od 30 dana od dana objave ovog javnog natječaja,
 - izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o nepostojanju duga ponuditelja s osnove potraživanja Grada Čazme, ne starija od 30 dana od objave ovog javnog natječaja,
 - izvornik ili ovjerenu presliku BON 2 ili SOL 2 - podaci o solventnosti, ne stariji od 3 mjeseca od objave ovog javnog natječaja (samo za pravne osobe),
 - dokaz o izvršenoj uplati jamčevine,
 - za osobu koja se poziva na pravo prednosti iz točke 17. ovog javnog natječaja – izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane Republike Hrvatske ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske, te za hrvatske ratne invalide iz Domovinskog rata potvrda Gradskog ureda za branitelje, kojom se dokazuje pravo prvenstva iz točke 15. ovog javnog natječaja, izvornik ili ovjerenu presliku potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, ne starije od 3 mjeseca od datuma izdavanja, o tome da li je korisnik mirovine i ovjerenu izjavu ne stariju od 3 mjeseca od datuma izdavanja, da nije zakupnik drugog poslovnog prostora po ranije provedenom javnom natječaju koristeći pravo prvenstva iz točke 15. ovog javnog natječaja.

Ponuda mora biti vlastoručno potpisana od strane ponuditelja odnosno ovlaštene osobe ponuditelja.

8. Pisane ponude na javni natječaj za poslovni prostor podnose se u zatvorenoj omotnici s naznakom:

“JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA U GORNJEM DRAGANCU 234 – NE OTVARATI“

na adresu: Grad Čazma, Trg Čazmanskog kaptola 13, 43240 Čazma,
preporučenom pošiljkom ili neposredno u pisarnici zgrade gradske uprave Grada Čazme, Trg
Čazmanskog kaptola 13, 43240 Čazma.

9. Ponude se podnose u roku od 8 dana od dana objave javnog natječaja u tiskanim sredstvima javnog informiranja.
10. Ponude za poslovni prostor iz ovog javnog natječaja će se javno otvarati u prostorijama gradske uprave Grada Čazme, Trg Čazmanskog kaptola 13, Čazma, dvorana za sastanke, I. kat, dana 16. lipnja 2023. godine u 13:00 sati.
11. Gradonačelnik može u interesu Grada Čazme zaključkom poništiti ovaj javni natječaj u cijelosti ili djelomično.
12. Pregled poslovnih prostora moguće je obaviti u razdoblju od 5. do 9. lipnja, od 12:00 do 14:00 sati, uz prethodnu najavu na telefon 043/771-905.
13. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Ako dva ili više natjecatelja ponude za isti poslovni prostor isti iznos mjesečne zakupnine, a ispunjavaju uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo za davanje u zakup poslovnog prostora (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) će pozvati te natjecatelje da u roku od 24 sata ponude pisanim putem u zatvorenoj omotnici novi iznos mjesečne zakupnine, koje ponude će Povjerenstvo, uz prisustvovanje natjecatelja, otvoriti i predložiti najpovoljnijeg natjecatelja.

14. Odluku o izboru najpovoljnijeg natjecatelja donosi Gradonačelnik.

Povjerenstvo može uz obrazloženje predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka iz st.1. dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Na odluku se, radi njezina preispitivanja, može izjaviti prigovor Gradonačelniku u roku od 8 dana od dana dostave. U povodu preispitivanja odluke Gradonačelnik može odluku izmijeniti, potvrditi ili izjavljeni prigovor odbiti kao neosnovan. Odluka o prigovoru je konačna.

15. Osobe određene Zakonom o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora za obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost, ako sudjeluju u javnom natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.

Osobe iz st.1. ne mogu ostvariti pravo prvenstva ako su već jednom po provedenom javnom natječaju ostvarile to pravo.

16. Ugovor o zakupu u ime Grada sklapa Gradonačelnik u roku od 15 dana od dana konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg natjecatelja.

17. Osim zakupnine, zakupnik je obvezan plaćati sve tekuće troškove održavanja prostora te troškove koji proizlaze iz korištenja, održavanja i uređenja prostora (struja, voda, telefon, grijanje, komunalna naknada, vodna naknada i drugo) sukladno pozitivnim propisima.
18. Zakupnik ne smije raditi preinake poslovnog prostora kojima se bitno mijenjaju konstrukcija, raspored, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora, bez pisanog pristanka zakupodavca.
19. Zakupnik ne smije poslovni prostor dati u podzakup.
20. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i potvrđuje (solemnizira) se kod javnog bilježnika na trošak zakupnika.

GRADONAČELNIK
Dinko Pirak, prof.

