



**REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA  
ŽUPANIJA  
GRAD ČAZMA  
GRADONAČELNIK**

**KLASA: 406-01/23-01/04  
URBROJ: 2103-2-05/04-23-1  
Čazma, 27. studenoga 2023. godine**

Temeljem članka 35., stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („NN“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 19., stavak 2. Zakon o upravljanju državnom imovinom („NN“ br. 52/18) i članka 50., stavak 1., točka 5. Statuta Grada Čazme („Službeni vjesnik“ br. 13/21) gradonačelnik Grada Čazme donosi

**GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU GRADA  
ČAZME ZA 2024. GODINU**

**I.**

Ovim Planom određuju se kratkoročni – jednogodišnji ciljevi i smjernice upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Čazme.

Kratkoročni ciljevi upravljanja imovinom obuhvaćaju:

- učinkovitost - upravljanje i raspolaganje nekretninama Grada Čazme temelji se na učinkovitosti radi postizanja ciljeva određenih Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama Grada Čazme 2022. – 2026. („Službeni vjesnik“ br. 12/22). Učinkovito upravljanje podrazumijeva utvrđivanje najboljeg načina korištenja imovine u svrhu ostvarenja ciljeva Grada;
- transparentnost – pozitivnim zakonskim normama te gradskim odlukama propisana je transparentnost u postupanju s nekretninama u skladu s činjenicom da je Grad Čazma jedinica lokalne samouprave koja upravlja nekretninama u svrhu općeg, društvenog, gospodarskog i socijalnog napretka svojih građana. Postupci prodaje te davanja u zakup nekretnina Grada Čazme provode se putem javnih natječajaja;
- racionalnost – upravljanje nekretninama Grada Čazme podrazumijeva primjenu optimalnog pristupa u svrhu ostvarivanja osnovnih potreba Grada;
- ekonomičnost – s osnove ekonomičnosti upravljanja nekretninama treba udovoljiti, s jedne strane, povećanju gradskih prihoda uz realna ulaganja, a s druge strane, održavanje postojećih standarda te poboljšanje istih, sve u skladu s namjenom pojedine nekretnine, potrebama Grada i raspoloživim proračunskim sredstvima.

**II.**

Godišnje mjere i smjernice upravljanja nekretninama Grada Čazme u 2024. godini su:

- raspisivanje javnih natječajaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Čazme koje nisu od interesa za Grad
- raspisivanje javnih natječajaja za davanje u zakup poslovnih prostora
- produženje ugovora o zakupu poslovnih prostora na one zakupnike koji ispunjavaju zakonske uvjete

- evidentiranje nerazvrstanih cesta u javnim knjigama u svrhu povećanja učinkovitosti u uporabi, održavanju i planiranju razvoja mreže nerazvrstanih cesta Grada.

Provedbene mjere ovog Plana su:

- evidentiranje nekretnina – kontinuirano evidentiranje promjena u evidencijama nekretnina,
- oglašavanje – putem sredstava javnog priopćavanja (web stranica, oglasna ploča i društvene mreže Grada) ponuditi nekretnine koje ne služe osnovnim funkcijama Grada potencijalnim kupcima, zakupnicima, odnosno korisnicima,
- prikupljanje i obrada zahtjeva – prikupljati pisma namjere i zahtjeve za kupnju odnosno zakup nekretnina,
- kontrola izvršavanja ugovornih obveza.

### III.

U 2024. godini planiraju se raspisati natječaji za prodaju sljedećih nekretnina:

- u k.o. Čazma: k.č.br. 656/18,
- u k.o. Dapci: k.č.br. 1794 (1/2 suvlasnički dio), k.č.br. 1773, k.č.br. 2155 i k.č.br. 2156,
- u k.o. Draganec: k.č.br. 21/1, k.č.br. 21/2, k.č.br. 902/2, k.č.br. 902/3, k.č.br. 12/3 i k.č.br. 447/2,
- u k.o. Bojana: k.č.br. 4/26 i k.č.br. 4/28,
- u k.o. Cerina: k.č.br. 115/5, k.č.br. 481/7, k.č.br. 481/8, k.č.br. 98/1, k.č.br. 98/2, k.č.br. 98/3 i k.č.br. 98/4,
- k.o. Vrtlinska: k.č.br. 1114/1,
- u k.o. Miklouš: k.č.br. 691/3 i k.č.br. 753/4,
- u k.o. Lipovčani: k.č.br. 384/1, k.č.br. 384/2, k.č.br. 384/3, k.č.br. 384/4, k.č.br. 384/5.

### IV.

U 2024. godini Grad Čazma planira kupnju sljedećih nekretnina:

- k.č.br. 707/3B u k.o. Čazma,
- k.č.br. 15 u k.o. Bosiljevo i
- k.č.br. 1445 u k.o. Čazma.

### V.

Postupak procjene tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu Grada Čazme provodi se za sve nekretnine koje su namijenjene za stjecanje prava vlasništva ili otuđenje prava vlasništva na način da se pojedinačno procjenjuju od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja, a temeljem procjemenog elaborata napravljenog sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima.

### VI.

Odluke o stjecanju i otuđivanju nekretnina donosi Gradonačelnik odnosno Gradsko vijeće Grada Čazme u skladu s odredbama članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj područnoj (regionalnoj) samoupravi („NN“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20).

### VII.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se na web stranici Grada Čazme.

**GRADONAČELNIK:**  
**Dinko Pirak, prof.**

